CURSO

Contratos de Construcción

Negociación, Gestión, Prevención y Solución de Controversias

10 horas · En línea · Del 10 de noviembre al 8 de diciembre de 2026

Descripción del programa

La expansión de los proyectos de construcción, infraestructura y energía en México exige a abogados y directivos negociar y administrar contratos de obra cada vez más complejos, en los que conviven riesgos técnicos, financieros y jurídicos. El contrato es una herramienta clave para la gestión exitosa del proyecto y se puede usar adecuadamente para prevenir y afrontar eficientemente las controversias.

Este curso recorre el ciclo de vida del proyecto, desde la formulación del proyecto hasta su culminación, incluyendo la prevención y solución de controversias, de la mano de dos expertos activos en contratación y disputas de construcción a nivel internacional. Los participantes analizarán los tipos contractuales, las cláusulas críticas, y las estrategias de prevención y resolución de disputas.

Información general

Duración	10 horas (5 sesiones)
Modalidad	En línea
Plataforma	Teams
Fechas	Martes 10, 17 y 24 de noviembre y 1 y 8 de diciembre de 2026
Horario	6:00 a 8:00 p. m.
Costo regular	$8,160 MXN
Pronto pago (10%)	$7,344 MXN
Inscripción	www.fldm.mx/products/construccion

Objetivo general

Que las personas participantes estructuren, analicen y gestionen contratos de construcción, identificando los riesgos de cada etapa del proyecto y diseñando mecanismos eficaces de prevención y solución de controversias.

¿A quién va dirigido?

- Abogados internos y externos de empresas constructoras, desarrolladoras, de infraestructura y energía.
- Directores de proyecto, gerentes de obra e ingenieros de contratos.
- Litigantes y árbitros con interés en disputas de construcción.
- Personas responsables de contratación y administración de obra en el sector público y privado.
- Estudiantes avanzados de derecho con interés en la industria de la construcción.

Estructura del programa

1. Introducción al desarrollo de proyectos

Ubicación de la función estratégica del contrato de construcción dentro del proyecto, a partir de:

- Ciclo de vida del proyecto: desarrollo, factibilidad, financiamiento, diseño, construcción, y operación y mantenimiento.
- Actores del proyecto y sus intereses: propietario, contratista, supervisor o ingeniero, financiadores, aseguradoras y usuarios.
- Principios de asignación de riesgos entre las partes.
- Relevancia de los estudios previos, los permisos y las condiciones del sitio.

2. Modalidades de ejecución de obra

Evaluación de las modalidades de ejecución y entrega de proyecto y de sus consecuencias prácticas en la asignación del riesgo de diseño y de ejecución:

- Modalidades de entrega: método tradicional (solo construcción), diseño y construcción (EPC) y administración (EPCM, gerenciamiento).
- Esquemas de precio: suma alzada, precios unitarios y costos reembolsables.
- Contratos estandarizados internacionales (FIDIC, NEC) y su interacción con la práctica mexicana.
- Contratos colaborativos: contratos de alianza y entrega integrada de proyectos (IPD).
- Criterios de selección según el perfil de riesgo, control, precio y plazo.
- Particularidades de la obra pública frente a la obra privada.

3. Análisis de cláusulas contractuales

Análisis de las cláusulas críticas del contrato de construcción, con enfoque en la redacción preventiva que reduce la exposición al conflicto:

- Alcance y variaciones u órdenes de cambio.
- Plazo, prórrogas y retrasos.
- Penas convencionales y limitación de responsabilidad.
- Garantías de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos.
- Pagos y estimaciones.
- Suspensión, terminación y fuerza mayor.

4. Prevención de controversias

Diseño de la estrategia de prevención de controversias del proyecto:

- Gestión contractual y documental como herramienta preventiva.
- Trazabilidad y registro de obra.
- Administración de reclamos (claims): notificación, sustento, cuantificación y respuesta.
- Diseño de mecanismos escalonados de solución.

5. Solución de controversias

Estudio de las vías de solución de controversias en proyectos de construcción:

- Negociación y mediación como primeras instancias de composición.
- Dispute boards permanentes y ad hoc, y su operación a lo largo del proyecto.
- Ventajas del arbitraje en materia de construcción: especialización del tribunal, confidencialidad, flexibilidad del procedimiento para tratar reclamaciones complejas de construcción, manejo de la prueba técnica y pericial, y ejecutabilidad del laudo.

Metodología y experiencia formativa

- Trabajo conceptual con marcos de análisis aplicables a la práctica profesional.
- Casos reales sobre proyectos y controversias nacionales e internacionales.
- Materiales de apoyo y seguimiento académico durante el programa.

Resultados de aprendizaje

Al finalizar el programa, las personas participantes serán capaces de:

- Analizar la estructura jurídica y de riesgos de un proyecto de infraestructura.
- Evaluar las modalidades de ejecución de obra y su asignación de riesgos.
- Distinguir los tipos de contratos de obra y esquemas de precio, y sus implicaciones jurídicas y económicas.
- Analizar las cláusulas críticas de un contrato de construcción y proponer redacciones preventivas.
- Diseñar la estrategia de prevención de controversias y de administración de reclamos del proyecto.
- Seleccionar el mecanismo de solución de controversias idóneo según la etapa, la cuantía y la naturaleza técnica del conflicto.

Personas docentes



Mtro. Eric Franco

Abogado, árbitro internacional, miembro de dispute boards, mediador y profesor en temas de infraestructura y construcción. Ha trabajado en proyectos y controversias de infraestructura, ingeniería y construcción en América Latina, Europa y Asia. Es Socio Director de la firma Legal Delta. Ha sido abogado in-house en grandes empresas internacionales por más de 16 años. Es profesor con especialidad en infraestructura, construcción, prevención y resolución de controversias. Desempeña puestos de liderazgo y participa activamente en varias organizaciones vinculadas al arbitraje, a dispute boards, a la mediación y al derecho de la construcción: CIArb, ITA, ICC, Alarb, IBDIC, SPDC. Es editor de la revista Construction Law International (CLINT) de la International Bar Association (IBA). Abogado - Pontificia Universidad Católica del Perú (2004). Máster en Derecho de la Construcción y Resolución de Controversias - King's College London (2008).



Mtro. Orlando Cabrera

Orlando estudió derecho en Canadá, México y Estados Unidos de América. Abogado sénior de la práctica de arbitraje internacional de Hogan Lovells Cadwalader, con más de dieciséis años de experiencia actúa como árbitro y representa a corporaciones, inversionistas y Estados en arbitrajes ad hoc, Estado-Estado, AAA, CIADI, CCI, ICDR, LCIA, CNUDMI, CeCAP, CANACO y CAM en sectores como construcción, energía, minería, infraestructura y contratación gubernamental. Es Fellow del Chartered Institute of Arbitrators (CIArb), Vicepresidente del Comité de Arbitraje de Inversión de ICC México, delegado de ICC México ante la Comisión de Arbitraje y ADR de la ICC y Presidente del Comité de Medios Alternos de Solución de Controversias de la ANADE. Ha sido reconocido por Lexology por su conocimiento del derecho mexicano.

Constancia

Se otorgará Constancia de Participación con valor curricular, emitida por Formación Profesional de la Facultad Libre de Derecho de Monterrey, a quienes cumplan con al menos el 80% de asistencia y los requisitos académicos del programa.

Informes e inscripción

Formación Profesional – Facultad Libre de Derecho de Monterrey
Correo: profesional@fldm.edu.mx · WhatsApp: 81-2201-6771
Inscripción: www.fldm.mx/products/construccion
Morones Prieto 1000 Pte., esquina Alfonso Reyes, Valle Poniente, Santa Catarina, N.L., C.P. 66197, México.